

**DOCUMENTO INFORMATIVO DELLE CONDIZIONI OFFERTE ALLA GENERALITA' DELLA CLIENTELA
FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI A TASSO VARIABILE**

1. Identità e contatti del finanziatore/intermediario del credito	
Finanziatore	BANCA INVESTIS S.p.A. Capitale sociale Euro 55.200.625,89 i.v. Iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, Codice Fiscale e P. IVA n. 02751170016 Codice azienda Bancaria n. 3043 Albo banche n. 5319 Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi Capogruppo del Gruppo Banca Investis Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n. 239
Indirizzo	Via San Dalmazzo, 15 – 10122 Torino
Telefono	011 08281
Email	bancainvestis@legalmail.it
Fax	011 0828800
Sito web	www.bancainvestis.com

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito	
Tipo di contratto di credito	Finanziamento chirografario a tasso variabile
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore.</i>	Da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 75.000,00.
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'erogazione avviene contestualmente alla stipula del contratto e il consumatore può utilizzare immediatamente il credito
Durata del contratto di credito	Minimo 3 mesi, massimo 10 anni
Rate e, eventualmente, loro ordine di imputazione	Importo rate: euro 217,50 L'importo è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> - importo finanziato paria Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile; - applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1. Il consumatore pagherà rate costituite da quote di capitale interessi e spese nel seguente ordine: oneri, interessi, capitale.

	Piano di ammortamento "francese", con rate costituite da una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente.
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	Importo totale dovuto Euro 13.773,09 che include: - importo totale del credito di euro 9.800,00 - importo totale del costo del credito di euro 3.973,09 comprensivo di euro 3.114,26 di interessi L'importo è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche: - importo finanziato pari a Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile - applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1.
Garanzie richieste <i>Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito</i>	Garanzie reali; Garanzie personali; Cessioni di crediti.
I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale	Se concordato con il cliente, per un periodo predefinito, la rata sarà composta esclusivamente dagli interessi e dagli eventuali oneri (cd. preammortamento).

3. Costi del credito	
Tasso di interesse o (se applicabile), tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	<p>Tasso di interesse nominale annuo Tasso variabile composto da parametro di indicizzazione più spread. (esempio al 01/12/2025: 11,016% composto da Euribor 3 mesi base 360 giorni pari a 2,016% più spread pari a 9,000 punti percentuali).</p> <p>Il tasso applicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è comunque sempre inferiore ai tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura; - non potrà essere comunque inferiore al valore dello spread applicato. Qualora il valore del parametro sia negativo, viene inteso convenzionalmente pari a 0,000%. <p>Parametro di indicizzazione <u>Rilevazione indice ai fini della stipula (tasso d'ingresso):</u> Euribor 360 (Euro Interbank Offered Rate) 3 mesi lettera puntuale pubblicato (*) dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ultimo giorno lavorativo bancario del trimestre solare che precede la stipula del finanziamento. <u>Rilevazione indice ai fini delle revisioni periodiche del tasso:</u> Euribor 360 (Euro Interbank Offered Rate) 3 mesi lettera puntuale pubblicato (*) dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ultimo giorno lavorativo bancario di ogni trimestre solare. L'eventuale variazione avrà efficacia già dal primo giorno successivo rispetto alla fine del trimestre solare in cui si è verificata la rilevazione.</p> <p>(*) In caso di mancata uscita del quotidiano "Il Sole 24 Ore" o di non pubblicazione del parametro Euribor 3/360, il valore preso a riferimento sarà quello reso noto alle ore 11.00 dall'"Euribor Panel</p>

	Steering Committee" il penultimo giorno lavorativo bancario del trimestre solare in questione. Spread 9,000 punti percentuali Tasso di interesse di preammortamento Tasso variabile composto da parametro di indicizzazione più spread. (esempio al 01/12/2025: 11,016% composto da Euribor 3 mesi base 360 giorni pari a 2,016% più spread pari a 9,000 punti percentuali).	
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i>	15,14% Il TAEG è stato calcolato ipotizzando un finanziamento con le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> - importo finanziato paria Euro 10.000,00 erogato in un'unica soluzione; - durata 60 mesi; - periodicità rate mensile; - applicazione del tasso di interessi di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1. 	
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: <ul style="list-style-type: none"> • un'assicurazione che garantisca il credito • e/o un altro contratto per un servizio accessorio Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.	No Sì, Conto corrente	
3.1. Costi del credito		
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	Euro 130,20 annui (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato in base a quanto previsto nel foglio informativo "Documento informativo Spese Conto Corrente")	
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Spese per la stipula del contratto	
	Istruttoria	3,00% dell'importo erogato, con minimo di Euro 500,00
	Spese per la gestione del rapporto	
	Gestione pratica	Esente
	Incasso rata	Con addebito automatico in conto corrente: nessuna spesa Con addebito per cassa: Euro 5,00 A mezzo SDD: Euro 5,00
	Invio comunicazioni	Vedi Foglio Informativo del "Conto corrente" di addebito delle spese
	Variazione/restrizione ipoteca	Non applicabile
	Accollo mutuo	Non applicabile

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Sospensione pagamento rate	Esente
	Altro	
	Invio avviso di scadenza rata (per rate con addebito automatico in conto corrente)* *L'addebito automatico in conto corrente non prevede l'invio di avviso di scadenza rata e nemmeno il rilascio della quietanza.	Euro 2,07
	Recupero spese per l'invio delle comunicazioni derivanti dagli obblighi di trasparenza	Euro 2,00 cartacea Euro 0,00 on-line
	Estratto conto (comunicazione annuale)	Euro 0,00
	Certificazione interessi passivi (annuale - a richiesta della parte mutuataria)	Euro 15,00
	Spese di accollo	Euro 150,00
	Sussistenza di credito/debito (a richiesta della parte mutuataria)	Euro 50,00
	Rinuncia a fidejussione (a richiesta della parte mutuataria)	Euro 50,00
	Spese di istruttoria di atto modificativo e/o integrativo di un contratto	Euro 100,00
	Variazione spread	Euro 0,00
	Variazione parametro di indicizzazione	Euro 0,00
	Variazione periodicità di rimborso	Euro 0,00
	Variazione scadenza preammortamento/ammortamento del finanziamento	Euro 0,00
	Altre spese da sostenere	
	Imposta sostitutiva <i>o in alternativa</i> Imposte previste dal regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo, ipotecarie, catastali e tasse sulle concessioni governative)	Finanziamento destinato a casa diversa dalla prima casa di abitazione: 2,000 % Se finanziamento destinato all'acquisto, ristrutturazione e costruzione di unità Abitative, anche se trattasi di prima casa, classificate catastalmente nelle categorie A1, A8 e A9: 2,000 %

		Se finanziamento con altre destinazioni: 0,250 %
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	<p>La banca si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche (salvo il tasso di interesse e quello di mora) applicate al Finanziamento. Le variazioni saranno rese note al cliente nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.</p> <p>Entro il periodo di preavviso di due mesi per l'efficacia delle modifiche il cliente, ai sensi del predetto articolo 118 comma 2 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385, ha diritto, procedendo al rimborso di tutto quanto dovuto alla banca in relazione agli utilizzi già effettuati, di recedere dal rapporto senza penalità e di ottenere - in sede di liquidazione dello stesso - l'applicazione delle condizioni economiche precedentemente applicate.</p>	
Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso di seguito indicato: 2 punti percentuali in più del tasso applicato alla rata scaduta e non pagata nei termini	

4. Altri importanti aspetti legali	
Diritto di recesso <i>Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i>	Sì
Rimborso anticipato <i>Il cliente ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i>	Sì La Banca ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato: <ul style="list-style-type: none"> - 1% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno; - 0,5% se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno. L'indennizzo dovuto alla banca non può, in ogni caso, superare l'importo degli interessi che il cliente avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo non è dovuto: <ol style="list-style-type: none"> a) se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito; b) se il rimborso anticipato riguarda un contratto di apertura di credito; c) se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto; d) se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.
Consultazione di una banca dati	Sì (banche dati pubbliche)

<p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	Sì
<p>Diritto a ricevere la tabella di ammortamento</p> <p><i>In caso di contratto di credito a durata determinata, il consumatore ha il diritto di ricevere in qualsiasi momento del rapporto, su sua richiesta e senza spese, una tabella di ammortamento</i></p>	Sì
<p>Periodo di validità dell'offerta</p>	<p>La presente informativa viene rilasciata su richiesta del cliente a fini meramente informativi sulle condizioni generalizzate applicate alla clientela e non vincola né il cliente né la banca alla sottoscrizione del contratto. È in facoltà del cliente richiedere il testo delle "Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori" personalizzate alle condizioni che la banca, sulla base delle informazioni fornite o delle preferenze specifiche eventualmente manifestate, ritiene di applicare al cliente stesso.</p>